



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1433/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (trafostanica, ul. Pri Háji „E“KN parc. č. 352)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	15.05.2014
Dátum vyhotovenia:	29.04.2014
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(trafostanica, ul. Pri Háji „E“KN parc. č. 352)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Kynek, z „E“KN parc. č. 352 – zastav. pl., LV 7665, ktorá je odčlenená geom. plánom č. 50/2014 ako novovytvorená parc. č. 352/4 - zast. pl. o výmere 25m², za cenu€/m²+DPH pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že Západoslovenská distribučná, a.s na predmetnom pozemku vybuduje kioskovú trafostanicu v rámci stavby „IBV Pri Háji, Kynek“, ktorá pomôže posilniť elektro - energetické pomery v tejto lokalite.“

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra
(trafostanica, ul. Pri Háji „E“KN parc. č. 352)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 122/2014-MZ zo dňa 27.03.2014 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Kynek, odčlenenú geom. plánom č. 50/2014 z „E“KN parc. č. 352 – zastav. pl., LV 7665 ako novovytvorenú parc. č. 352/4 - zast. pl. o výmere 25 m² pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že Západoslovenská distribučná, a. s. na predmetnom pozemku vybuduje kioskovú trafostanicu v rámci stavby „IBV Pri Háji, Kynek“, ktorá pomôže posilniť elektro - energetické pomery v tejto lokalite.

Odbor majetku MsÚ Nitra obdržalo žiadosť Združenia IBV 60 RD Pri Háji, Kynek (ďalej len „združenie“) v zastúpení konateľa spol. INFRA STAV - Mgr. Vladimíra Vága, ktorý je splnomocnený spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. na uzatvorenie zmlúv predmetom ktorých bude odkúpenie časti pozemku a zriadenie vecného bremena na tomto pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Kynek, LV č. 7665, „E“KN parc. č. 352 – zastav. plochy o celkovej výmere 9917 m², ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku bez založeného listu vlastníctva v registri „C“KN parc. č. 352/1 – miestna komunikácia Na dolinu.

Podľa predbežného geom. plánu, vyhotoveného v zmysle projektovej dokumentácie k predmetnej stavbe, bola z „E“KN parc. č. 352 odčlenená novovytvorená parc. č. 352/3 o výmere 36 m² na stavbu trafostanice aj s prístupovým chodníkom.

Podľa doloženej dokumentácie k stavbe „IBV Pri Háji, Kynek“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie zo dňa 4.12.2013 č. SP17059/2013-003-Ing.Km, budú na predmetnom pozemku umiestnené tieto stav. objekty:

SO 104 Elektrické zariadenia – zriadenie vecného bremena

SO 104.01 Kiosková trafostanica – odkúpenie pozemku

Mesto Nitra uzatvorilo s vlastníckmi pozemkov v k.ú. Kynek „C“KN parc. č. 358/108, parc. č. 353/112, parc. č. 353/241 a parc. č. 353/439 na LV č. 7898, 7987 a 7988 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č.j. 1736/2013/OM zo dňa 15.10.2013 s tým, že vybudovanie infraštruktúry a inžinierskych sietí v rámci tejto stavby zabezpečia na vlastné náklady.

Budúca komunikácia má byť vybudovaná na týchto pozemkoch. Vlastníci týchto pozemkov sú členmi združenia „Združenie IBV pri Háji, Kynek“, ktoré zastupuje Ing. Vladimír Vágo.

Západoslovenská distribučná, a.s. požaduje od združenia doložiť pred realizáciou stavby Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená kúpna zmluva. Pozemok pod trafostanicou bude odkupovať Západoslovenská distribučná a.s., ktorá navrhla kúpnu cenu vo výške 100,-€ za celú výmeru.

VMČ 5 – Diely, Párovské háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokovali na zasadnutí dňa 3.4.2014 – odporúča odpredať časť pozemku a zriadiť vecné bremeno na parc.č. 352/1 k.ú. Kynek pre potreby stavebných objektov Elektrické zariadenie, Kiosková trafostanica, za podmienky, že bude zachovaná potrebná šírka pozemku pre budúcu komunikáciu.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 6.3.2014 uznesením č. 43/2014 odporučila schváliť uzatvorenie zmluvy

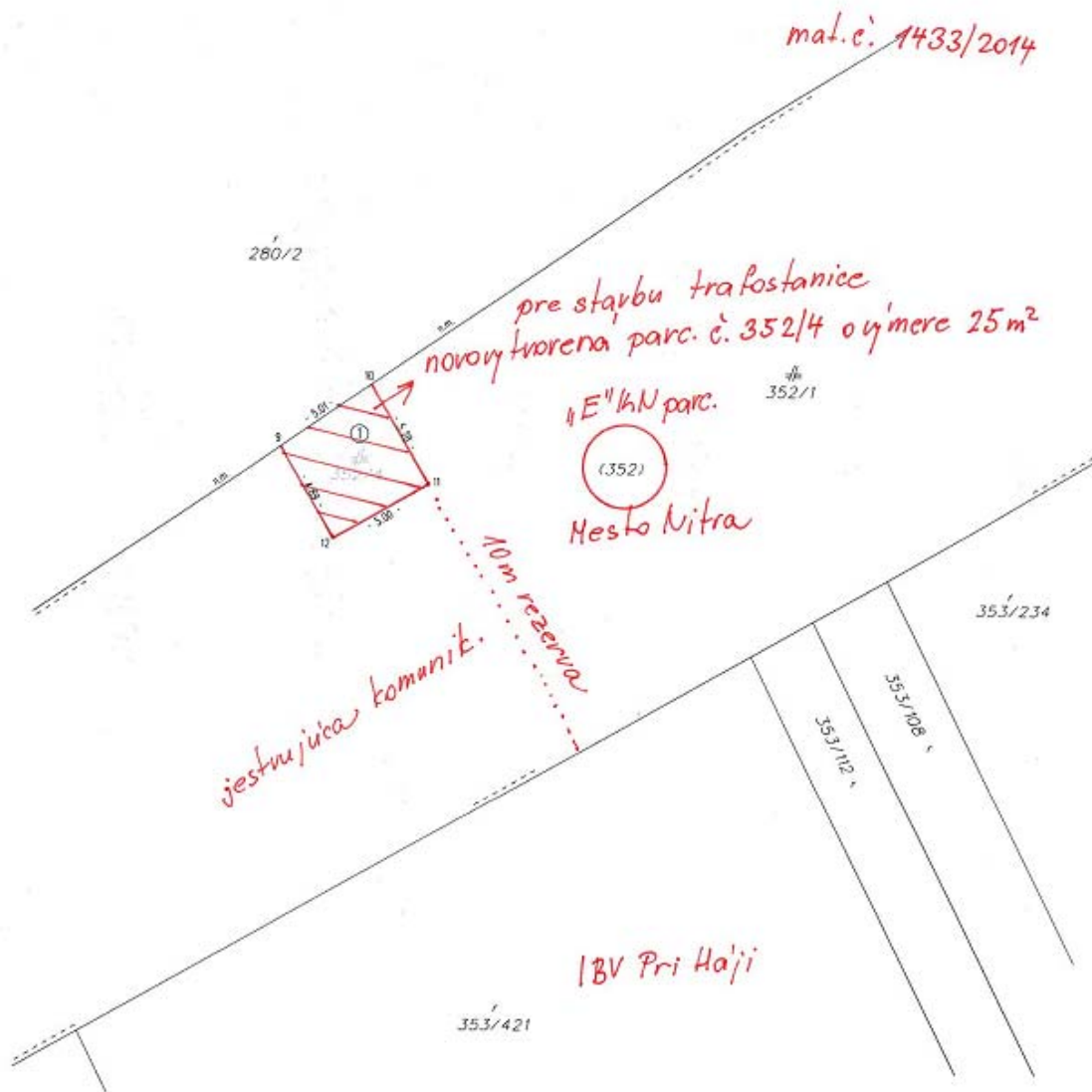
o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku „E“KN parc. č. 352 v kat. úz. Kynek pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s..

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča odpredaj len časti pozemku do vzdialenosti max. 4 m od hranice s pozemkom parc. č. 280/2 k.ú. Kynek (bez prístupového chodníka). Neodporúča odpredaj požadovanej časti pozemku o výmere 36 m², podľa predloženého GP z dôvodu vytvorenia územnej rezervy 10 m pre realizáciu budúcej verejnej miestnej komunikácie - ul. Na Dolinu.


V zmysle odporúčania Útvary hlavného architekta dal žiadateľ vypracovať nový geom. plán č. 50/2014, ktorým bola z „E“KN parc. č. 352 odčlenená novovytvorená parc. č. 352/4 o výmere 25 m².

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 29.04.2014 odporučila odpredaj časti predmetného pozemku v kat. území Kynek pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. za cenu 27,-€/m² + DPH, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (trafostanica, ul. Pri Háji „E“KN parc. č. 352) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ  GEOTOM s.r.o. ul. Rímsk 256 951 38 Veľké Zálužie t.č. 0905 596 656 geotom@geotom.sk ičo: 44671181		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
		Kat. územie	Kynek	Číslo plánu	50/2014	Mapový list č.	ZS X-20-17
GEOMETRICKÝ PLÁN							
<i>na oddelenie pozemku parc. č. 352/4</i>							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Ďňať	Meno	Ďňať	Meno	Ďňať	Meno	Číslo	
19.3.2014	Tomáš Biro	19.3.2014	Ing. Marek Blaško				
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Následnosťami o presnosť zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 574		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.							

